



A. JENIS-JENIS PERMOHONAN KM48

BIL	JENIS PERMOHONAN	✓
1	Permohonan KM Susun Atur Kediaman Bertanah (Landed Housing) dan Pertanian. Cadangan pecahan 4 petak / lot dan ke bawah.	
	Perancangan semula susun atur lot yang tidak melibatkan rizab awam (jalan, kawasan lapang, pencawang elektrik dsb) dan tidak melebihi 15 petak/lot (kecuali telah mendapat sokongan agensi berkaitan).	
	Pindaan pelan KM yang melibatkan penyelarasan tajuk dan butiran pelan.	
	Cantuman lot-lot tanah.	
	Pecah sempadan atau pecah bahagian tanah yang mengekalkan syarat asal pertanian dengan petak pecahan melebihi 1 ekar.	
2	Permohonan KM Pendirian Bangunan Kediaman Bertanah.	
	Pendirian 1 unit kediaman rumah sesebuah* 2 tingkat dan ke bawah dengan bilangan bilik tidur minima 3 bilik dan maksima 5 bilik setiap unit termasuk pindaan KM berkaitannya.	
	Pendirian 2 hingga 4 unit kediaman berkembar** (bukan strata) 2 tingkat dan ke bawah dengan bilangan bilik tidur minima 3 bilik dan maksima 5 bilik setiap unit termasuk pindaan KM berkaitannya.	
	Perobohan dan pendirian semula 2 hingga 4 unit kediaman berkembar** (bukan strata) 2 tingkat dan ke bawah dengan bilangan bilik tidur minima 3 bilik dan maksima 5 bilik setiap unit termasuk pindaan KM berkaitannya.	
	Pindaan pada KM pendirian bangunan bagi projek skim kediaman bertanah (bukan strata) yang tidak melibatkan perubahan unit.	
3	Permohonan pelan KM yang dikeluarkan surat penarikan balik kurang daripada tiga (3) tahun.	
4	Pelan KM yang dikeluarkan Borang C(1) (sijil kelulusan) yang luput kurang daripada tiga (3) tahun.	
5	Permohonan lanjutan kelulusan pelan KM kali yang pertama dan kedua.	

Nota : * Lot-lot yang belum mempunyai pelan susun atur.

** Bagi permohonan 3 dan 4 tingkat perlu mengemukakan perakuan daripada Syarikat Air Terengganu (SATU).

B. SYARAT-SYARAT PERMOHONAN KM48

BIL	JENIS PERMOHONAN	✓
1	Permohonan yang dikemukakan selaras dengan rancangan permajuan.	
2	Permohonan daripada pemilik yang sah oleh perunding bertauliah yang dilantik (melalui wakil perunding yang berdaftar dengan Majlis).	
3	Permohonan kebenaran merancang di atas lot yang tidak berada ditepi jalan negeri dan persekutuan (kecuali telah mendapat sokongan daripada JKR).	
4	Permohonan kebenaran merancang di atas lot yang tidak berada di tepi atau melibatkan tali air / alur semula jadi / parit / sungai / tasik / pantai (kecuali telah mendapat sokongan daripada JPS).	
5	Permohonan kebenaran merancang di atas lot yang tidak melibatkan kawasan taman-taman laut (Pulau Redang dan Pulau Lang Tengah) kecuali untuk cantuman lot.	
6	Permohonan kebenaran merancang di atas lot yang tidak melibatkan kawasan bukit dan lereng dengan kecerunan Kelas III Dan Kelas IV.	
7	Permohonan kebenaran merancang di atas lot yang tidak melibatkan kawasan berisiko banjir (kecuali telah mendapat sokongan daripada JPS/ JKKA).	
8	Permohonan kebenaran merancang di atas lot yang belum dijalankan sebarang pemajuan (*kecuali kerja tanah berupa penambunan tanah).	
9	Permohonan kebenaran merancang yang dikemukakan dokumen lengkap mengikut senarai semak semasa.	
10	Permohonan kebenaran merancang yang mematuhi garis panduan dan dasar-dasar semasa.	