



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,
20200 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.**
Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



**SENARAI SEMAK DOKUMEN
PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

KETERANGAN PERMOHONAN	
TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING	
NAMA PEMOHON	
NO. TEL	

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
A	JABATAN LANDSKAP			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	1 salinan - OSC 1 salinan - JL		SURAT_RASMI.PDF
2.	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG	1 salinan - JL		KELULUSAN_KM.PDF
3.	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP	1 salinan - JL		LAPORAN_PELAN_LANDSKA P.PDF
4.	SALINAN RESIT BAYARAN	1 salinan- OSC 1 salinan - JL		KIRAAN_RESIT_FI.PDF
5.	PELAN PERINCIAN LANDSKAP <ul style="list-style-type: none"> • Skala = 1 : 500 minima • Pelan kunci, lokasi, tapak • Pelan Induk landskap • Pelan dan Jadual Penanaman <ul style="list-style-type: none"> ✓ Butir terperinci kaedah penanaman dan pancangan pokok rending dan palma ✓ Butir terperinci kaedah penanaman tanaman renek dan penutup bumi ✓ Butir terperinci cara penanaman/root barrier/tree grating/kotak tanaman ✓ Butir Jelas Nama Botani, Nama Tempatan, Ketinggian Pokok/Batang/Batang Berkayu, Garis Pusat Dahan/Jumlah Pokok dan Jarak Penanaman ✓ Gambaran Pokok Cadangan dan Gambaran Illustrasi Landskap Kejur (jika ada) serta Catatan Ringkas Rasional Pemilihannya (rujuk garis panduan) • Pelan pembesaran kawasan Utama (minima 3 kawasan utama) • Arah mata angin 	1 set kertas biasa & 2 linen, Saiz A1 (warna) 1 set kertas biasa, Saiz A3 (warna)		PELAN_PERINCIAN_*.PDF
6.	SALINAN PELAN SUSUNATUR yang diluluskan	1 set - JL		PELAN_SUSUNATUR_*.PDF
7.	SALINAN PELAN-PELAN LANTAI	1 set - JL		PELAN_LANTAI_*.PDF

8.	PELAN TAMPAK/KERATAN # Lukisan perspektif - minima 3 lokasi kawasan landskap utama (format saiz A4) <ul style="list-style-type: none"> • Keratan keseluruhan kawasan pembangunan • Keratan terperinci kawasan penanaman pokok rendang di atas bahu jalan • Keratan terperinci kawasan landskap utama • Cross section, perspektif, detail plan (menunjukkan perbezaan aras antara jalan, bangunan, kedudukan pokok dan lain-lain jika perlu) 	1 set - JL		PELAN_TAMPAK_KERATAN_*.PDF
9.	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN	1 set - JL		PELAN_JAJARAN_JALAN_*.PDF
DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN				
10.	BORANG SENARAI SEMAK	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_ BORANG SENARAI SEMAK_*.PDF
11.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP # <i>Ulasan daripada Unit OSC</i>	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_ SURAT ULASAN ONLINE LENGKAP_*.PDF
12.	BORANG LANTIKAN PERUNDING	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ BORANG LANTIKAN PERUNDING_*.PDF
13.	GAMBAR TAPAK SEMASA # <i>sebagaimana format yang ditetapkan</i>	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ GAMBAR TAPAK_*.PDF
14.	PELAN TOPOGRAFI <ul style="list-style-type: none"> ▪ Perlu menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras tanah (tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk), laluan rentis, jalan, sungai dan parit/alur) ▪ Disediakan oleh Jurukur Tanah Berdaftar 	1 set - JL		LAIN_LAIN_ TOPOGRAFI_*.PDF
15.	PELAN KEJURUTERAAN (LAMPU AWAM)	1 set - JL		LAIN_LAIN_ PELAN LAMPU_*.PDF
16.	PELAN & JADUAL LANDSKAP KEJUR <ul style="list-style-type: none"> • Pelan & Jadual Kelengkapan Perabot Landskap. Butir Jelas Kelengkapan Perabot Landskap • Pelan dan Jadual Sistem Papan Tanda. Butir Jelas Sistem Papan Tanda. • Pelan dan Jadual Pagar. Butir Jelas Pagar • Pelan & Jadual Kemudahan Rekreasi/Kawasan Lapang @ Riadah/Kawasan Permainan Kanak-kanak. Butir Jelas Kemudahan Rekreasi. • Pelan & Jadual Landskap Berciri Air. Butir Jelas Landskap Berciri Air. • Pelan & Jadual Sirkulasi Pejalan Kaki/Basikal. Butir Jelas Sirkulasi Pejalan Kaki/Basikal • Pelan & Jadual Landskap Pencahayaan. Butir Jelas Landskap Pencahayaan. • Pelan & Jadual Sistem Pengairan. Butir Jelas Sistem Pengairan. 	1 set - JL		LAIN_LAIN_ PELAN LANDSKAP KEJUR_*.PDF
17.	JADUAL PENYELENGGARAAN LANDSKAP LEMBUT	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ JADUAL SELENGGARA_*.PDF
18.	GAMBAR SEKELILING KAWASAN PEMBANGUNAN	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ GAMBAR KELILING_*.PDF
19.	GAMBAR DI DALAM KAWASAN PEMBANGUNAN	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ GAMBAR KAW PEMB_*.PDF

20.	GAMBARAN ILLUSTRASI BAGI REKABENTUK BANGUNAN	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ILLUSTRASI_*.PDF
21.	PELAN UKUR TANAH Perlu menunjukkan kedudukan tanaman sediada, bangunan dan kemudahan infrastruktur (termasuk laluan utiliti bawah tanah) di dalam kawasan pembangunan dan sekitarnya	1 salinan - JL		LAIN_LAIN_ PELAN SURVEY_*.PDF
22.	CD yang mengandungi :- i. Laporan cadangan pelan landskap ii. Pelan Perincian Landskap iii. Pelan-Pelan Lantai iv. Pelan Tampak/Keratan v. Pelan Keratan Jajaran Jalan vi. Gambar Tapak Semasa vii. Pelan & Jadual Landskap Kejur viii. Jadual Penyelenggaraan Landskap Lembut ix. Gambar sekeliling kawasan pembangunan x. Gambar di dalam kawasan pembangunan xi. Gambaran Illustrasi bagi rekabentuk bangunan	1 keping - JL		
PERAKUAN PEMOHON				
	Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.			
 (Tandatangan Pemohon)	 (Tarikh)	
KEGUNAAN PEJABAT				
	Disemak oleh :-			
 (Tandatangan Pegawai)	 (Tarikh)	
NOTA/PERINGATAN				
	<p>Nota :-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online. 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC. 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'. 4) Kod Warna :- <ul style="list-style-type: none"> • Warna cadangan landskap lembut mengikut spesis yang digunakan • Kawasan jalan dan ruang letak kenderaan dengan warna kuning • Kawasan siarkaki dengan warna merah • Kawasan berair seperti lombong, kolam dan sebagainya dengan warna biru • Kawasan cerun, rumput, padang, tanaman hijau dengan warna hijau • Taman permainan kanak-kanak (bagi alat permainan sahaja) • Lain-lain infrastruktur seperti wakaf, gazebo, pavilion dan gerai dengan warna coklat • Bagi gelanggang riadah seperti tenis, badminton dan sepak takraw (gelanggang terbuka) 5) Senarai nombor lukisan hendaklah disertakan dalam surat permohonan. 6) Semua pelan-pelan landskap hendaklah ditandatangani oleh Pemilik, Pemaju dan Perunding Arkitek Landskap yang berdaftar dengan Institut Landskap Arkitek Malaysia (I.L.A.Malaysia) 7) Keperluan landskap ini selaras dengan wawasan untuk menjadikan Bandaraya Kuala Terengganu sebuah Bandaraya Dalam Taman Akta A933 Akta Perancangan Bandar dan Desa {Pindaan} 1995- Bahagian IV Seksyen 21A & Seksyen 21B dan Bahagian VA dan Seksyen 35A-35H yang memperuntukkan keperluan memperelokkan landskap, memelihara dan menanam serta mengadakan kawasan lapang dalam semua aktiviti pemaju. 			