



Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

**IKLAN KEKOSONGAN PREMIS
PASAR, GERAI DAN RUANG PEJABAT**

TARIKH IKLAN : 21 JULAI 2022 HINGGA 10 OGOS 2022

1. Permohonan adalah dipelawa kepada Warganegara Malaysia yang berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Pasar, Gerai dan Ruang Pejabat milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu.
2. Sila rujuk syarat-syarat permohonan di muka surat 16 dan 17.
3. Kekosongan premis yang ditawarkan adalah seperti berikut :-

Kedai / Gerai

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
1.	Medan Selera Batu Burok	No 22	1 Unit	Kedai Makan	RM 270
2.	Gerai Makan Tok Jembal	No. 1	} 2 Unit	Kedai Makan	RM 150
		No. 2		Kedai Makan	RM 150
3.	Gerai Teluk Ketapang	No 6	} 3 Unit	Pelbagai	RM 120
		No 11		Kedai Makan	RM 130
		No 12		Kedai Makan	RM 150
4.	Hentian Teksi Tanjung	No 1	1 Unit	Pelbagai	RM 250
5.	Plaza Padang Negara	4D	1 Unit	Kedai Makan	RM 230
		Bilik Pameran B	1 Unit	Pelbagai	RM 1,350

Kedai / Gerai

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
6.	Kompleks Hentian Bas MBKT	A 17	} 14 Unit	Kedai Pelbagai	RM 120
		A 45		Kedai Pelbagai	RM 110
		A 56		Kedai Pakaian	RM 110
		A 74		Kedai Pelbagai	RM 110
		A 88		Kedai Pelbagai	RM 110
		A 105		Kedai Jahit	RM 110
		A 106		Kedai Pelbagai	RM 110
		A 109		Kedai Pelbagai	RM 120
		A 133		Kedai Jahit	RM 110
		A 137		Kedai Jahit	RM 120
		A 283		Kedai Pakaian	RM 140
		B 37		Kedai Pelbagai	RM 150
		B 67		Kedai Makan	RM 160
		B 92		Kedai Makan	RM 160
7.	Kedai Bawah Jambatan	No 9	} 3 Unit	Pelbagai	RM 190
		No 35		Pelbagai	RM 190
		No 38		Pelbagai	RM 190
8.	Kiosk Jalan Gong Kapas		1 Unit	Pelbagai	RM 35
9.	Kiosk Alamanda Batu Burok	No 7	1 Unit	Pelbagai	RM 370
10.	Kiosk Pelbagai Hadapan A&W	No 3	1 Unit	Pelbagai	RM 150

Kedai / Gerai

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
11.	Kiosk Taman Hiliran	No 1	} 4 Unit	Pelbagai	RM 300
		No 2		Pelbagai	RM 300
		No 3		Pelbagai	RM 300
		No 4		Pelbagai	RM 300
12.	Gerai Pelbagai Sebelah Kompleks Hentian Bas MBKT	B 9	1 Unit	Pelbagai	RM 110
		MB 8	1 Unit	Pelbagai	RM 130
		MC 7	1 Unit	Kedai Makan	RM 130
		PA 2	} 7 Unit	Pelbagai	RM 80
		PA 3		Pelbagai	RM 80
		PA 6		Pelbagai	RM 80
		PA 9		Pelbagai	RM 80
		PC 6		Pelbagai	RM 80
		PB 5		Pelbagai	RM 80
		PC 7		Pelbagai	RM 80
13.	Medan Selera Batu Burok 3	No 4	} 2 Unit	Kedai Makan	RM 500
		No 9		Kedai Makan	RM 600
14.	Bazar Mengabang Panjang	No 2	} 2 Unit	Pelbagai	RM 360
		No 3		Pelbagai	RM 360
15.	Gerai Makan Chendering	No 4	} 2 Unit	Kedai Makan	RM 50
		No 9		Kedai Makan	RM 50

Kedai / Gerai

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
16.	Gerai Pelbagai Jalan Tok Lam	No 12	} 2 unit	Pelbagai	RM 120
		No 14		Pelbagai	RM 120
17.	Kompleks Perniagaan Pulau Duyong	GM 3	1 Unit	Kedai Makan	RM 300
18.	Ruangniaga Gong Kapas	8A	1 Unit	Pelbagai	RM 110

Ruang Pejabat

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
1.	Wisma MBKT Hiliran	4 A	} 17 Unit	Pejabat	RM 2400
		5 A		Pejabat	RM 2400
		1 B		Pejabat	RM 1200
		3 B		Pejabat	RM 1200
		4 B		Pejabat	RM 1200
		5 B		Pejabat	RM 1200
		6 B		Pejabat	RM 1200
		1 C		Pejabat	RM 800
		2 C		Pejabat	RM 800
		3 C		Pejabat	RM 800
		4 C		Pejabat	RM 800
		5 C		Pejabat	RM 800
		1 D		Pejabat	RM 600
		2 D		Pejabat	RM 600
		3 D		Pejabat	RM 600
		4 D		Pejabat	RM 600
		6 D		Pejabat	RM 600
2.	Wisma MBKT Kedai Buloh	Tingkat 1 A-2	} 2 Unit	Pejabat	RM 1150
		Tingkat 1 B-2		Pejabat	RM 840
3.	Rumah Kedai 2 Tingkat Pasar Manir	F1	1 Unit	Pelbagai / Pejabat	RM 300

Ruang Pejabat

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
4.	Wisma MBKT Jalan Tok Lam	1 A	} 10 Unit	Pejabat	RM 800
		1 B		Pejabat	RM 850
		1 C		Pejabat	RM 950
		2 A & 2 B		Pejabat	RM 1,700
		2 C		Pejabat	RM 900
		2 D		Pejabat	RM 1,400
		3 A		Pejabat	RM 800
		3 B		Pejabat	RM 1,000
		3 C		Pejabat	RM 800
		3 D		Pejabat	RM 1,200
5.	Ruangniaga Kompleks Kampung Tiong	No 2	} 4 Unit	Pelbagai / Pejabat	RM 170
		No 11		Pelbagai / Pejabat	RM 200
		No 17		Pelbagai / Pejabat	RM 220
		No. 18		Pelbagai / Pejabat	RM 310
6.	Rumah Kedai 2 Tingkat Petai Bubus	1 A	1 Unit	Pejabat	RM 300

Pasar

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
1.	Pasar Chabang Tiga	BB 2	1 Unit	Bangku Buah	RM 30
		GR 8	1 Unit	Gerei Runcit	RM 30
		BS 66	} 6 Unit	Bangku Sayur	RM 30
		BS 74		Bangku Sayur	RM 30
		BS 75		Bangku Sayur	RM 30
		BS 76		Bangku Sayur	RM 30
		BS 77		Bangku Sayur	RM 30
		BS 80		Bangku Sayur	RM 30
2.					
	Pasar Teluk Ketapang	GP 1	} 14 Unit	Pelbagai	RM 50
		GP 3		Pelbagai	RM 50
		GP 4		Pelbagai	RM 50
		GP 5		Pelbagai	RM 50
		GP 6		Pelbagai	RM 50
		GP 7		Pelbagai	RM 50
		GP 8		Pelbagai	RM 50
		GP 9		Pelbagai	RM 50
		GP 10		Pelbagai	RM 50
		GP 11		Pelbagai	RM 50
		GP 12		Pelbagai	RM 50
		GP 13		Pelbagai	RM 50
		GP 14		Pelbagai	RM 50
		GP 15		Pelbagai	RM 50

Pasar

HTL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
	Pasar Teluk Ketapang	BI 1	} 4 unit	Bangku Ikan	RM 45
		BI 2		Bangku Ikan	RM 45
		BI 3		Bangku Ikan	RM 45
		BI 8		Bangku Ikan	RM 45
		BD 9	} 3 Unit	Bangku Daging	RM 45
		BD 12		Bangku Daging	RM 45
		BD 13		Bangku Daging	RM 45
		GM 1	1 Unit	Gerai Makan	RM 50
3. Pasar Bukit Besar					
		BK 16	1 Unit	Bangku Kuih	RM 30
		BI 4	} 8 Unit	Bangku Ikan	RM 30
		BI 10		Bangku Ikan	RM 30
		BI 15		Bangku Ikan	RM 30
		BI 16		Bangku Ikan	RM 30
		BI 17		Bangku Ikan	RM 30
		BI 18		Bangku Ikan	RM 30
		BI 21		Bangku Ikan	RM 30
		BI 22		Bangku Ikan	RM 30
		BB 7	} 2 Unit	Bangku Buah	RM 30
		BB 8		Bangku Buah	RM 30
		BM 3	} 2 Unit	Bangku Makanan	RM 30
		BM 4		Bangku Makanan	RM 30

Pasar

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN	
4.	Pasar Borong Gong Pauh	PA/D 5	}	Petak Ayam/Daging	RM 135	
		PA/D 6		Petak Ayam/Daging	RM 135	
		PA/D 8		Petak Ayam/Daging	RM 135	
		PA/D 9		Petak Ayam/Daging	RM 135	
		PA/D 10		9 Unit	Petak Ayam/Daging	RM 135
		PA/D 12			Petak Ayam/Daging	RM 135
		PA/D 23			Petak Ayam/Daging	RM 135
		PA/D 25			Petak Ayam/Daging	RM 135
		PA/D 27			Petak Ayam/Daging	RM 135
		PR 8	}	Pelbagai/Runcit	RM 80	
		PR 11		2 Unit	Pelbagai/Runcit	RM 80
		KM 3	}	Kuih Muih	RM 55	
		KM 8		Kuih Muih	RM 55	
		KM 9		6 Unit	Kuih Muih	RM 55
		KM 10			Kuih Muih	RM 55
		KM 11			Kuih Muih	RM 55
		KM 13			Kuih Muih	RM 55
		PP(SB) 6	1 Unit	Pelbagai/Pakaian	RM 300	
5.	Pasar Gelugor	A 7	}	Bangku Kuih	RM 5	
		A 8			Bangku Kuih	RM 5
		A 10		5 Unit	Bangku Kuih	RM 5
		A 11			Bangku Kuih	RM 5
		A 12			Bangku Kuih	RM 5

Pasar

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
	Pasar Gelugor	A 15	} 4 Unit	Bangku Kuih	RM 5
		A 16		Bangku Kuih	RM 5
		B 6		Bangku Kuih	RM 5
		B 7		Bangku Kuih	RM 5
		C 6	} 14 Unit	Bangku Ikan	RM 5
		C 7		Bangku Ikan	RM 5
		C 9		Bangku Ikan	RM 5
		C 11		Bangku Ikan	RM 5
		C 12		Bangku Ikan	RM 5
		C 13		Bangku Ikan	RM 5
		C 14		Bangku Ikan	RM 5
		C 16		Bangku Ikan	RM 5
		C 17		Bangku Ikan	RM 5
		C 18		Bangku Ikan	RM 5
		C 23		Bangku Ikan	RM 5
		C 24		Bangku Ikan	RM 5
		C 25		Bangku Ikan	RM 5
		C 27		Bangku Ikan	RM 5
		D 3	} 3 Unit	Bangku Daging	RM 5
		D 5		Bangku Daging	RM 5
		D 6		Bangku Daging	RM 5
		BP 3	} 4 Unit	Bilik Pelbagai	RM 15
		BP 4		Bilik Pelbagai	RM 15
		BP 5		Bilik Pelbagai	RM 15
		BP 6		Bilik Pelbagai	RM 15

Pasar

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
6.	Pasar Manir	BA 4	1 Unit	Bangku Ayam	RM 30
		BB 1	} 4 Unit	Bangku Buah	RM 30
		BB 2		Bangku Buah	RM 30
		BB 3		Bangku Buah	RM 30
		BB 4		Bangku Buah	RM 30
		BI 13	1 Unit	Bangku Ikan	RM 30
		BD 6	1 Unit	Bangku Daging	RM 30
		BM 6	} 13 Unit	Bangku Makanan	RM 30
		BM 10		Bangku Makanan	RM 30
		BM 11		Bangku Makanan	RM 30
		BM 13		Bangku Makanan	RM 30
		BM 15		Bangku Makanan	RM 30
		BM 18		Bangku Makanan	RM 30
		BM 19		Bangku Makanan	RM 30
		BM 20		Bangku Makanan	RM 30
		BM 21		Bangku Makanan	RM 30
		BM 22		Bangku Makanan	RM 30
		BM 23		Bangku Makanan	RM 30
		BM 25		Bangku Makanan	RM 30
		BM 28		Bangku Makanan	RM 30
		BP 18	} 4 Unit	Bilik Pelbagai	RM 100
		BP 24		Bilik Pelbagai	RM 100
		BP 25		Bilik Pelbagai	RM 100
		BP 28		Bilik Pelbagai	RM 100
		BS 9	1 Unit	Bangku Sayur	RM 30

Pasar

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
	Pasar Manir	BS 10	} 5 Unit	Bangku Sayur	RM 30
		BS 11		Bangku Sayur	RM 30
		BS 12		Bangku Sayur	RM 30
		BS 13		Bangku Sayur	RM 30
		BS 14		Bangku Sayur	RM 30
		MP 2	} 9 Unit	Pelbagai	RM 80
		MP 3		Pelbagai	RM 80
		MP 4		Pelbagai	RM 80
		MP 5		Pelbagai	RM 80
		MP 6		Pelbagai	RM 80
		MP 7		Pelbagai	RM 80
		MP 12		Pelbagai	RM 80
		MP 13		Pelbagai	RM 80
		MP 15		Pelbagai	RM 80
7.	Pasar Kepong	BP 3	1 Unit	Bilik Pelbagai	RM 50
		B 4	} 7 Unit	Bangku Pelbagai	RM 30
		B 5		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 6		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 7		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 9		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 11		Bangku Pelbagai	RM 30
		B 12		Bangku Pelbagai	RM 30
		BA 1	1 Unit	Bangku Ayam	RM 30

Pasar

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
	Pasar Kepong	BA 2	1 Unit	Bangku Ayam	RM 30
		BI 1	} 2 Unit	Bangku Ikan	RM 30
		BI 2		Bangku Ikan	RM 30
		BD 1	} 2 Unit	Bangku Daging	RM 30
		BD 2		Bangku Daging	RM 30

Bazar Komuniti Batu Rakit

RIL	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEBULAN
	Pasar	BA 1	} 4 Unit	Bangku Ayam	RM 100
		BA 2		Bangku Ayam	RM 100
		BA 3		Bangku Ayam	RM 100
		BA 4		Bangku Ayam	RM 100
		BD 1	} 2 Unit	Bangku Daging	RM 100
		BD 2		Bangku Daging	RM 100
		BK 1	} 8 Unit	Bangku Kuih	RM 100
		BK 2		Bangku Kuih	RM 100
		BK 3		Bangku Kuih	RM 100
		BK 4		Bangku Kuih	RM 100
		BK 5		Bangku Kuih	RM 100
		BK 6		Bangku Kuih	RM 100
		BK 7		Bangku Kuih	RM 100
		BK 8		Bangku Kuih	RM 100
		BS 1	} 7 Unit	Bangku sayur	RM 100
		BS 2		Bangku sayur	RM 100
		BS 4		Bangku sayur	RM 100
		BS 5		Bangku Sayur	RM 100
		BS 6		Bangku Sayur	RM 100
		BS 7		Bangku Sayur	RM 100
		BS 8		Bangku Sayur	RM 100

Pasar Kedai Payang 2

BIL.	LOKASI	NO. PREMIS	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA SEHULAN
		BP 61	1 Unit	Bilik Pakaian	RM 130
		BR 32	1 Unit	Bilik Runcit	RM 110
		BMR 5	1 Unit	Bilik Makanan Ringan	RM 110
		GI 28	1 Unit	Gerai Ikan	RM 30
		GM 8	1 Unit	Gerai Mee	RM 50
		GR 2	} 3 Unit	Gerai Runcit	RM 30
		GR 4		Gerai Runcit	RM 30
		GR 17		Gerai Runcit	RM 30
		GS 5	} 3 Unit	Gerai Sayur	RM 25
		GS 37		Gerai Sayur	RM 25
		GS 60		Gerai Sayur	RM 25
		GSB 16	1 Unit	Gerai Sayur Borong	RM 40
		TLK 5	1 Unit	Bangunan Tempat Letak Kereta	RM 350

4. SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

- a) Taraf kerakyatan pemohon mestilah Warganegara Malaysia yang berumur dari 18 tahun ke atas serta sihat tubuh badan;
 - b) Keutamaan adalah diberi kepada penduduk di daerah Kuala Terengganu dan Kuala Nerus khususnya dan rakyat negeri Terengganu secara amnya;
 - c) Permohon hanya layak untuk memohon **satu (1)** premis sahaja;
 - d) Pemohon dikehendaki melihat keadaan lokasi premis terlebih dahulu sebelum menghadiri temuduga;
 - e) Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis;
 - f) Sila hadir temuduga dengan **berpakailan kemas dan sopan.**
5. **Iklan ini dibuka bermula pada 21 Julai 2022 sehingga 10 Ogos 2022.**
 6. **Pemohon perlu memuat turun borang permohonan di Portal MBKT sahaja.**
 7. Borang permohonan boleh dimuat turun di **Portal Rasmi Majlis Bandaraya Kuala Terengganu**, <http://www.mbkt.gov.my/> atau "**facebook**" rasmi Majlis Bandaraya Kuala Terengganu.
 8. Borang permohonan hendaklah dihantar bersama dokumen-dokumen berikut:-
 - i) Satu salinan fotostat kad pengenalan pemohon (tidak dikembalikan);
 - ii) Sekeping gambar bersaiz passport (tidak dikembalikan);
 - iii) Satu salinan fotostat Pendaftaran Perniagaan (SSM), (jika ada);
 - iv) Sila bawa dokumen asal pada hari temuduga dan lain-lain dokumen yang berkaitan.
 9. **Borang Permohonan yang telah siap diisi hendaklah diserahkan ke Kaunter Setempat, Bahagian Pengurusan Harta, Tingkat 4 Menara Permint, Majlis Bandaraya Kuala Terengganu selewat-lewatnya pada 11 Ogos 2022 sebelum jam 3:30 petang.**
 10. Pemohon yang telah menghantar borang diminta hadir ke sesi temuduga terbuka pada:

Tarikh	:	25 OGOS 2022 (KHAMIS)
Masa	:	8.30 PAGI HINGGA 10:00 PAGI (PENDAFTARAN)
Tempat	:	DEWAN TUNKU ABDUL RAHMAN KUALA TERENGGANU
 11. **Hanya borang yang diterima selewat-lewatnya 11 Ogos 2022 dibenarkan hadir untuk proses temuduga.**

12. Pemohon yang tidak hadir pada hari temuduga dianggap tidak berminat.
13. **Pemohon yang tidak dihubungi** oleh Bahagian Pengurusan Harta selepas dua(2) bulan dari tarikh temuduga adalah **dianggap tidak berjaya**.
14. Keputusan temuduga adalah muktamad dan sebarang rayuan tidak akan dilayan.
15. Borang permohonan hendaklah diserahkan bersama-sama keratan **PENGESAHAN PENERIMAAN** yang berada di bawah.

Sekian, terima kasih.


"TERENGGANU, MAJU, BERKAT, SEJAHTERA"
"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(**HAJI ROSLI BIN LATIF**)
 Datuk Bandar,
 Majlis Bandaraya Kuala Terengganu.

.....sila potong keratan ini.....

	PENGESAHAN PENERIMAAN	<table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> NOMBOR ANGKA GILIRAN </td> </tr> <tr> <td style="height: 50px;"> </td> </tr> </table>	NOMBOR ANGKA GILIRAN	
NOMBOR ANGKA GILIRAN				
<p>NAMA : _____</p> <p>NO. KAD PENGENALAN : _____</p>		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Cap. Jabatan </div>		
<p>JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA (BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA) MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU NO. TELEFON: 09-6271291 / 09-6271281</p>				



NO GILIRAN

**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
(BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA)**

BORANG MAKLUMAT PEMOHON

1. Nama Pemohon
(Sepertimana Dalam Kad Pengenalan)
 2. No Kad Pengenalan :.....
 3. Umur :.....
 4. Tempat Kelahiran :.....
 5. Warganegara:.....
 6. Alamat Tetap :.....
.....
 7. No Tel Yg Boleh Dihubungi : Telefon Bimbit :.....
Telefon Rumah :(Sekiranya ada)
 8. Status Perkahwinan :.....
 9. Bil Tanggungan : (Isteri)/.....(Anak)/...../(Lain-lain).....
 10. Pekerjaan Sekarang:
 11. Pendapatan (RM):
 12. Premis Yang Dipohon:
- (Terhadap Pada 1 Pilihan Sahaja)
13. Jenis Jualan Yang Dicapangkan:
- (Kesesuaian Dengan Premis Yang Dipohon)